دبیر انجمن کشتیرانی:

## فرصت‌های ترانزیتی و کانتینری بنادر شمالی از دست می‌رود

**آمار رسمی سازمان بنادر حاکی از آن است که بنادر شمالی ایران در سال ۲۰۲۴ با کاهش ۳۳ درصدی در آمار عملکرد کانتینری خود نسبت به سال ۲۰۲۳ مواجه شد.**

به گزارش خبرگزاری ایلنا، آمار رسمی سازمان بنادر حاکی از آن است که بنادر شمالی ایران در سال ۲۰۲۴ با کاهش ۳۳ درصدی در آمار عملکرد کانتینری خود نسبت به سال ۲۰۲۳ مواجه شد؛ به‌طوری‌که در سال ۲۰۲۴ عملیات بندر امیرآباد ۸۹۴۷ تی‌ای یو (واحد هر کانتینر) با ۲۶ درصد کاهش، عملکرد بندر انزلی ۵۱۶۲ تی‌ای یو با ۳۲ درصد کاهش، عملکرد بندر نوشهر ۱۴۸ تی‌ای یو، عملکرد بندر آستارا صفر، عملکرد بندر فریدون کنار هم صفر بوده است و در مجموع کل عملکرد بنادر شمالی کشور ۱۴ هزار و ۲۵۷ تی‌ای‌یو بوده که ۳۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

**تغییر مسیر ترانزیت دریایی**

به گفته کارشناسان، کاهش آمار کارکرد کانتینری بنادر شمال ایران در سال ۲۰۲۴ ناشی از گرایش خطوط کشتیرانی فعال در حوزه خزر (از جمله کشتیرانی دریای خزر که بزرگ‌ترین ناوگان حاضر در آن منطقه محسوب می‌شود) به حمل‌ونقل محمولات فله، عمومی و کالاهای اساسی (که به صورت فصلی درآمد بیشتری را متوجه آنان می‌سازد) و به موازات آن بی‌توجهی گسترده نسبت به اهمیت حمل‌ونقل کانتینری برای جابه‌جایی محمولات وارداتی و صادراتی و ترانزیتی بوده است.

در بنادر شمالی کشور روند تخصیص کشتی برای حمل‌ونقل محمولات کانتینری به کندی و با تاخیر صورت می‌گیرد؛ به طوریکه صاحبان کالاهای داخلی و خارجی از حمل‌ونقل کانتینری از طریق بنادر شمالی کشور منصرف و مسیرهای زمینی مانند مرز سرخس، مرز اینچه برون و مرز ریلی آستارا را جایگزین می‌کنند یا اساسا عبور از خاک ایران را با استفاده از مسیرهای دیگر منتفی می‌کنند.

در حال حاضر، روسیه تقریباً عبور محمولات کانتینری خود از سواحل غربی هندوستان از طریق کریدور شمال جنوب به سمت بنادر روسی حوزه خزر را متوقف کرده و عمدتا با استفاده از ظرفیت تقویت شده خط کشتیرانی فسکو (متعلق به روسیه و تحت حمایت مجموعه دولتی روس اتم) جابه‌جایی این قبیل کالاها را از طریق کانال سوئز به مقصد بندر نووروسیسک واقع در دریای سیاه و آزوف انجام می‌دهد.

به‌طوریکه آمار عبور کانتینر بین هند و روسیه در سال ۲۰۲۴ از طریق مسیر سنتی کانال سوئز (که به مراتب از کریدور شمال جنوب طولانی‌تر است) بیش از ۸۰ هزار تی‌ای یو بوده است.

در حالی‌که تعداد کل کانتینرهای عبوری از بنادر شمالی کشور (شامل واردات و صادرات و ترانزیت) کمتر از ۱۵ هزار تی‌ای یو بوده و نشان می‌دهد که تا چه حد ناهماهنگی ارکان حمل‌ونقلی کشور باعث از بین رفتن فرصت‌های ایجاد شده برای کریدور شمال جنوب بوده است.

از سوی دیگر فقط یک درصد از تجارت دریابرد روسیه (که در سال ۲۰۲۴ بالغ بر ۸۸۶ میلیون تن بوده) از طریق دریای خزر انجام شده و مابقی آن از طریق بنادر روسی واقع در دریای سیاه و آزوف و بالتیک (۶۲ درصد)، از طریق قطب شمال (۱۱ درصد) و از طریق بنادر خاور دور روسیه (۲۶ درصد) صورت گرفته است.

**کاهش ترانزیت بنادر**

«مسعود پل‌مه»؛ دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران درباره دلایل ریزش آمار ترانزیت و عملیات کانتینری در بنادر شمالی کشور در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال ۲۰۲۳ اظهار داشت: ۹۵ درصد عملیات بندری در بنادر شمال کشور در پنج بندر انجام می‌شود. از سوی دیگر، از بین بنادر شمالی فعالیت بندری دو بندر آستارا و فریدونکنار به دلیل عدم لایروبی و تراز منفی دریای خزر تعطیل شده است و در این دو بندر امکان حمل‌ونقل دریایی مؤثر وجود ندارند. این دو بندر شمالی از بنادرخصوصی هستند که سرمایه‌گذار غیردولتی دارند.

وی ادامه داد: همچنین تعدادی از اسکله‌های بندر انزلی هم به دلیل عدم لایروبی که باید به‌صورت ادواری و سالیانه انجام می‌شد، از عملیات ساقط شدند.

دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران افزود: موضوع این است که تقریبا از دو سال گذشته که روسیه فعالیت شرکت کشتیرانی فسکو را دولتی اعلام و عملیات کانتینری از مبدا هندوستان به مقصد نووروسیسک و بالعکس را مدیریت کرد، همان مقدار اندکی از عملیات کانتینری مربوط به ترانزیت دریای خزر را به دلیل نرخ بالای عبور کالا از فضای سرزمینی کشورمان و همچنین مدت زمان بیشتر ترانزیت از مسیر ایران نسبت به مسیر جدید هند- روسیه، را از دست داده‌ایم. در حوزه صادرات هم در نتیجه دلایل متعددی که وجود دارد حمل کالا به شیوه کانتینری در دریای خزر کاهش پیدا کرده است.

پل مه افزود: از سوی دیگر، مشکل حمل کالاهای ایرانی حوزه خزر توسط شناورهای ایرانی از دیگر معضلات است. متاسفانه در حال حاضر کالاهایی را از قزاقستان و روسیه خریداری می‌کنیم اما تامین‌کننده کالا، تامین وسیله حمل را برعهده می‌گیرد در نتیجه حمل کالا از طریق کشتی‌هایی که با پرچم و ملیت قزاق و روسیه یا سایر کشورها است، انجام می‌شود.

او ادامه داد: در نتیجه حمل کالاهای وارداتی با ناوگان سایر کشورها باعث می‌شود که عملیات کشتی‌های ایرانی به حداقل ممکن تنزل پیدا کند. از سوی دیگر دولت روسیه فروش غلات به ایران را فعلاً لغو کرده است. همه این موضوعات باعث می‌شود علی‌رغم اینکه تعداد ناوگان تحت پرچم کشور در خزر افزایش پیدا کرده، بیش از پیش میزان حجم فعالیت ایران در دریای شمال که در سال جاری داشتیم به نسبت سال گذشته تنزل پیدا کند.

دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران درباره وضعیت فعالیت بندری در بخش فله گفت: در حال حاضر، بیشترین حجم خرید و واردات فله با مدیریت بخش خصوصی و بخش دولتی عمدتا از طریق کشورهای آمریکای جنوبی است یا اینکه از بنادر کشورهای حاشیه خلیج‌فارس وارد ایران می‌شود. در عملیات ترانزیت محصولات کشاورزی طی چند سال گذشته غفلت‌هایی داشتیم و این عوامل باعث شده که حجم انتقال و مدیریت لجستیکی ترانزیت یا سوآپ غلات را از دست بدهیم.

## واردات ۱/۴ میلیارد دلاری محصولات فولادی با وجود ۵۰ درصد ظرفیت خالی تولید

**واردات زنجیره فولاد کشور در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ بیش از یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده است که معادل کل صادرات میلگرد کشور است.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، براساس آمار واردات زنجیره فولاد کشور در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ بیش از یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده که معادل کل صادرات میلگرد کشور است. البته بیش از ۹۲ درصد ارزش واردات محصولات فولادی مربوط به واردات ورق‌های فولادی است که انتظار می‌رود با افتتاح طرح‌های جدید و تولیدگریدهای خاص ورق گرم در سال آینده، از این حجم واردات ورق کاسته شود.

علاوه‌بر این، بیش از ۴۰ درصد ارزش واردات محصولات فولادی به کشور (معادل ۵۶۶ میلیون دلار) صرف واردات ورق سرد شده است در حالی که حدود نیمی از ظرفیت تولید آن خالی است. این حجم از واردات که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱، رشد قابل توجه ۱۴۲ درصدی دارد باعث کاهش تولید این محصول هم شده است!

مطابق آمار معادل ۲۷۷ هزار تن ورق پوشش‌دار وارد کشور شده که عمده آن ورق قلع اندود است. این در حالی است که در سال جاری، هم افزایش تولید در واحدهای موجود تولیدکننده این ورق داشته‌ایم و هم واحدهای جدید آن به بهره‌برداری رسیده‌اند.

سخنگوی صنعت آب با تاکید بر صرفه‌جویی:

# آب مورد نیاز کشور تأمین می‌شود

**سخنگوی صنعت آب کشور گفت: سال آینده جیره‌بندی آب نخواهیم داشت چرا که این موضوع به سطح رفاه هموطنان و تاسیسات آبی ما آسیب می‌رساند اما مدیریت مصرف سختگیرانه را اعمال خواهیم کرد.**

به گزارش ایسنا، «عیسی بزرگ‌زاده» در گفت‌وگوی رادیویی درخصوص آخرین وضعیت بارش‌ها و منابع آبی کشور اظهار کرد: به طور کلی ۷۵ درصد از ایران در پهنه‌های خشک و فراخشک قرار گرفته است همچنین امروز ۵۰ درصد سدهای باستانی دنیا در ایران قرار دارد.

وی ادامه داد: اکنون خشکسالی در کشورمان موضوع جدیدی نیست و باتوجه به افزایش جمعیت در کشور و تغییر اقلیم منابع آبی کاهش یافته است. منابع آب تجدیدپذیر در گذشته برای هر نفر حدود ۶۸۰۰ متر مکعب در سال بوده است و اکنون این عدد به ۱۲۰۰ رسیده است.

سخنگوی صنعت آب کشور افزود: به طور کلی سازمان برنامه و بودجه باید کمک کند تا طرح‌های اضطراری آب را به نتیجه برسانیم. همچنین مدیریت مصرف هم یکی دیگر از راهکارهای تنش آبی محسوب می‌شود. راهکار اصلی، مدیریت مصرف و مدیریت منابع است به طوری که ۲۵ درصد از میزان مصرف باید کاسته شود. بیشترین مصرف آب هم در بخش کشاورزی است.

در همین راستا عباس علی‌آبادی؛ وزیر نیرو هم اخیراً در نشست با اعضای کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: بارندگی‌های تا بیستم اسفند ۱۴۰۳ تهران تنها ۱۱ میلی‌متر به ثبت رسیده که کفاف رفع کم آبی کلانشهر تهران را نمی‌کند.

او افزود: وزارت نیرو با وجود تداوم خشکسالی‌ها و نیز کاهش قابل توجه بارندگی در کشور به منظور تامین آب مورد نیاز در بخش‌های شرب، کشاورزی و صنعت، اقدامات ویژه‌ای را با جدیت در دستور کار خود قرار داده است.

وزیر نیرو درباره طرح‌های آبرسانی استان سیستان و بلوچستان، اظهار کرد: پیگیری حقابه از همسایه شرقی که مذاکرات آن توسط وزارت امور خارجه در حال انجام است از جمله اقدامات است؛ اما در کنار آن طرح انتقال آب دریا در حال پیگیری بوده و طرح آبخوان‌های شرقی نیز در حال اجراست.

علی‌آبادی با بیان اینکه موضوع تامین آب شرب در نقاط مختلف کشور در اولویت است، اضافه کرد: مشکل آب اصفهان برای اکنون نیست و مسئله‌ای تاریخی است اما نکته این است که با تدبیر و پیگیری فراوان، طرح‌های توسعه‌ای یکی پس از دیگری در حال اجراست.

# چند توصیه برای کاهش مصرف بنزین در نوروز

سرویس اقتصادی-

**مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با پیش‌بینی اینکه مصرف بنزین در نوروز امسال به ۱۳۵ میلیون لیتر در روز برسد اما تولید بنزین روزانه ۱۲۵ میلیون لیتر است و مابقی نیاز از ذخایر و واردات تامین می‌شود گفت: در این شرایط با چند کار ساده می‌توان مصرف بنزین را کاهش داد.**

به گزارش خبرنگار ما، کرامت ویس‌کرمی درباره پیش‌بینی‌ها از مصرف بنزین در ایام نوروز اظهار کرد: میانگین مصرف روزانه بنزین در کشور در سال جاری به ۱۲۴ میلیون لیتر رسید و پیش‌بینی می‌کنیم این رقم در ایام نوروز به ویژه نیمه اول این ایام به ۱۳۵ میلیون لیتر روزانه افزایش یابد.

وی افزود: برای مصرف بنزین ایام نوروز از مدت‌ها قبل برنامه‌ریزی و انبارهای ذخیره بنزین نوروزی به حد کافی پر شده و ذخایر سوخت مناسب است. ضمن اینکه ناوگان حمل‌ونقل زمینی بنزین از ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین سال آینده در آماده‌باش کامل قرار دارد و نظارت بیشتری بر آنها اعمال می‌شود. همچنین خودروهای سیار توزیع سوخت در طول سال و ایام نوروز به کار خدمت رسانی مشغول خواهند بود و در شمال کشور نیز بنزین کافی در انبارها ذخیره شده است.

**بنزین و گازوئیل تامین است**

محمدصادق عظیمی‌فر؛ مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی هم در جریان بازدید خبرنگاران از پالایشگاه تهران در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مشکلی برای تامین بنزین و گازوئیل شب عید نداریم و ذخیره‌سازی از قبل انجام شده است.

او در مورد انتقال بنزین و گازوئیل به شهرهای مسافرپذیر نیز گفت: در کنار لوله‌های انتقال بنزین و گازوئیل، انتقال بنزین و گازوئیل از طریق ۱۷ هزار ناوگان انتقال سوخت در ایام عید انجام می‌شود و مشکلی از نظر سوخت‌رسانی به شهرها نداریم. تولید بنزین هم به ۱۲۵ میلیون لیتر رسیده است.

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور هم از افزایش تعداد کارت سوخت جایگاه‌های کشور در ایام نوروز خبر داد.

**تنظیم موتور و باد لاستیک**

اگرچه مسئولان، بنزین مورد نیاز سفرها را تامین می‌کنند اما با چند کار ساده می‌توان در مصرف را در ایام نوروز کاهش داد. نکته اول اینکه قبل از سفر به تنظیم موتور اقدام شود. با توجه به وجود حداقل ۲۳ میلیون خودرو در کشور، اگر هر خودرو فقط یک لیتر در روز کمتر مصرف کند روزانه ۲۳ میلیون لیتر صرفه‌جویی می‌شود و کشور از واردات بنزین بی‌نیاز.

فیلتر هوا نقش مهمی در کاهش مصرف بنزین خودرو دارد. همچنین هرگونه مشکلی در لاستیک‌ها می‌تواند باعث افزایش مصرف سوخت شود. مهم‌ترین موضوع در رابطه با لاستیک‌ها میزان باد آن‌ها است که باید به‌طور منظم چک و تنظیم شود. اگر باد لاستیک‌ها کمتر از میزان درست باشد، به دلیل افزایش سطح تماس لاستیک با مسیر، مصرف سوخت بیشتر می‌شود.

البته ممکن است به‌مرور سیستم فرمان و جلوبندی خودرو از تنظیم خارج شده و چرخ‌ها نامیزان شوند که این می‌تواند افزایش مصرف سوخت را به دنبال داشته باشد. انحراف خودرو به چپ یا راست یکی از علائم میزان نبودن فرمان است.

همچنین یکی دیگر از مواردی که باعث افزایش مصرف بنزین خواهد شد درگیری لنت ترمزها با دیسک‌ها است؛ بنابراین، حتماً چرخ‌ها و جلوبندی خودرو را به‌طور منظم سرویس کنید تا به کاهش مصرف سوخت خودرو خود کمک کرده باشید.

**سفر در ساعات کم ترافیک**

یک راهکار مهم برای کاهش مصرف سوخت خودروها، زمان سفر است. اگر سفر در زمان کاهش ترافیک باشد و سرعت مطمئنه هم رعایت شود؛ مصرف بنزین به شدت کاهش می‌یابد. تکرار زیاد ترمز و گاز دادن‌ها که معمولاً در ترافیک سنگین رخ می‌دهد؛ میزان مصرف سوخت را به شدت بالا می‌برد.

همچنین در سرعت‌های بیش از ۸۰ کیلومتر نیز به دلیل افزایش مقاومت خودرو در برابر هوا، مصرف سوخت بیشتر می‌شود تا جایی که طبق آزمایش‌ها، در سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت ۱۵ درصد و در سرعت ۱۱۰ کیلومتر بر ساعت ۲۵ درصد به مصرف سوخت خودرو اضافه می‌شود. اکثر خودروها در سرعتی بین ۵۰ تا ۸۰ کیلومتر بر ساعت بهینه‌ترین مصرف سوخت را دارند.

سفرهای نوروزی، سفرهای تفریحی و زیارتی است و رانندگی با سرعت بالا با این هدف، مغایرت دارد. لذت بردن از مسیر، مهم‌ترین بخش سفرهای نوروزی در هوای مطلوب فصل بهار است اما به شرط اینکه در هنگام توقف‌های بین راهی، خودرو را خاموش کنیم. رانندگان اتوبوس‌های بین شهری هم در توقف‌های بین راهی، خودرو را خاموش کنند.

وزن اضافی در خودرو باعث افزایش مصرف سوخت می‌شود تا جایی که هر ۵۰ کیلوگرم وزن بیشتر مصرف سوخت را تا دو درصد افزایش خواهد داد؛ بنابراین، وسایل غیرضروری را داخل صندوق بار خودرو قرار ندهید. همچنین مکمل‌های سوخت که در انواع مختلفی ساخته می‌شوند، بسته به وظیفه‌ای که دارند می‌توانند باعث کاهش مصرف سوخت شوند.

با تصویب سود بازرگانی ۱۰۰ درصدی بر وارداتی‌های کارکرده ادامه یافت

# مصوبه‌های خودرویی پیاپی دولت مغایر با توان اقشار متوسط و کم‌درآمد

سرویس اقتصادی-

**دولت پس از تعیین تعرفه ۱۰۰ درصدی برای واردات خودروی نو که به منزله غیرقابل دسترس شدن آن برای اقشار متوسط و کم درآمد است همین تعرفه را بر خودروهای کارکرده هم وضع کرد که به معنای محرومیت کامل دو سوم مردم از خرید این وسیله ضروری زندگی امروزی است!**

به گزارش خبرنگار ما، هیئت وزیران در جلسه ۲۲ اسفند امسال با تصویب تبصره یک ماده ۶ آئین‌نامه اجرائی ماده ۱۱ قانون ساماندهی صنعت خودرو موافقت کرد. بر این اساس سود بازرگانی واردات خودروی کارکرده معادل سود بازرگانی خودروی نو محاسبه می‌شود.

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴، واردات خودروهای کارکرده به کشور مجاز است و مطابق این قانون، سقف ارزی برای واردات خودروهای نو و کارکرده مجموعاً دو میلیارد یورو تعیین شده و تعرفه هر خودروی وارداتی (برقی، هیبریدی، بنزینی و کارکرده) ۱۰۰ درصد در نظر گرفته شده است.

دولت پس از تعیین تعرفه ۱۰۰ درصدی برای واردات نو که به منزله غیرقابل دسترس شدن آن برای اقشار متوسط و کم درآمد است همین تعرفه را بر خودروهای کارکرده هم وضع کرد که با توجه به قیمت بالای خودروهای بی‌کیفیت و ناایمن داخلی به معنای محرومیت کامل دو سوم مردم از خرید این وسیله ضروری زندگی امروزی است!

**ادامه حمایت از کودک پنجاه و چند ساله!**

حمایت دولت‌ها از صنعت بی‌کیفیت و خسارت‌بار خودروی داخلی که همچون کودکی پنجاه و چند ساله است و اجازه ندادن به رقابت آن با خودروهای خارجی، بازی با روان مردمی است که سالانه ۲۰ هزار نفرشان در تصادفات کشته می‌شوند و عامل اول آن کیفیت پایین خودروهاست.

پس از تعیین تعرفه ۱۰۰ درصدی برای خودروهای وارداتی نو که به منزله غیرقابل دسترس شدن این خودروها برای اقشار متوسط و کم درآمد بود؛ مصوبه واردات خودروهای کارکرده، این امید را ایجاد کرد که اقشار متوسط و کم درآمد هم بتوانند به خودروهای ایمن با قیمت مناسب دست یابند اما مصوبه اخیر هیئت وزیران، به معنای محرومیت کامل دو سوم مردم از خرید خودروی ایمن است!

البته این دو سوم برای خرید همان خودروی بی‌کیفیت داخلی هم به مشقت‌های بسیار می‌افتند. دلیل این امر آن است که برخی واردات خودرو را با واردات گوشی‌های لوکس آیفون یکی می‌کنند.

البته همه می‌دانند که مسئولان عالی نظام، اولین منتقد و معترض به وضع خودروسازی داخلی و تعرفه‌ها و بازار خودروهای خارجی هستند؛ بنابراین، لازم است مسئولان عالی کشور با یک تصمیم قاطع و شجاعانه، به بازی ذی‌نفعان وضعیت تولید و بازار خودرو خاتمه دهند تا هفت دهک جامعه طعم شیرین داشتن خودروی ایمن و با کیفیت و با خرید اقساطی را بچشند.

البته به گفته مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، با توجه به اهمیت تنظیم بازار خودروهای سواری به رئیس‌جمهور درخواست داده‌ایم که افزایش تعرفه صورت نگیرد.

براساس آمارهای اوپک

## فشار حداکثری هم مانع افزایش تولید نفت ایران نشد

**جدیدترین آمار اوپک نشان می‌دهد که در ماه فوریه که ترامپ سیاست فشار حداکثری را فعال کرد، تولید نفت ایران به سه میلیون و ۳۰۸ هزار بشکه در روز افزایش یافته است.**

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تولید ایران در ماه فوریه (بهمن ماه ۱۴۰۳) همان ماهی که ترامپ اعلام کرد که سیاست فشار حداکثری علیه ایران را فعال کرده و تصمیم دارد تا صادرات نفت ایران را به صفر برساند، روزانه ۳۴ هزار بشکه افزایش یافته است؛ این را جدیدترین آمار اوپک نشان داده است.

متوسط تولید نفت ایران در سال ۲۰۲۴ هم که واشنگتن با اعمال تحریم‌هایی علیه افراد، نهادها و به طور کلی شبکه حمل و انتقال نفت ایران، تحریم‌های نفتی ایران را شدت داده بود، روزانه ۳۷۳ هزار بشکه در روز بیشتر شده و به سه میلیون و ۲۵۷ هزار بشکه رسیده بود.

بر اساس این گزارش، ایران در ماه ژانویه (دی ۱۴۰۳) روزانه سه میلیون و ۲۷۳ هزار بشکه نفت تولید کرده است. ایران پس از عربستان و عراق همچنان سومین تولیدکننده بزرگ نفت اوپک است.

ایران از مردادماه ۱۴۰۲ (آگوست ۲۰۲۳) با پیشی گرفتن از امارات جایگاه سوم تولید نفت اوپک را از آن خود کرد و از آن زمان تاکنون این جایگاه را حفظ کرده است. تولید نفت عربستان هم در این ماه روزانه ۱۸ هزار بشکه افزایش یافته و به هشت میلیون و ۹۵۹ هزار بشکه در روز رسیده است.

تنها دو کشور کنگو و گابن در این ماه کاهش تولید داشته‌اند و باقی کشورها به تولید خود اضافه کرده‌اند. بیشترین افزایش تولید با ۳۴ هزار بشکه در روز به ایران و نیجریه تعلق دارد. ضمن اینکه برطبق تصمیمات قبلی اتخاذ شده، کشورهای ایران، لیبی و ونزوئلا از برنامه کاهش تولید اوپک‌پلاس معاف هستند.

گفتنی است مجموع تولید کشورهای تولیدکننده نفت در اوپک در ماه فوریه ۱۵۴ هزار بشکه در روز افزایش یافته و به ۲۶ میلیون و ۸۶۰ هزار بشکه در روز رسیده است.

### جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۸۹/۷۰۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۸۱/۹۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۵۷/۳۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۳۰/۳۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۱۵/۲۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۷/۶۵۲/۵۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار (توافقی) | ۶۸/۱۳۳ |
| یورو (توافقی) | ۷۴/۱۰۹ |
| پوند | ۸۸/۰۷۵ |
| لیر ترکیه | ۱/۸۵۲ |
| درهم امارات | ۱۸/۵۳۴ |
| هزار دینار عراق | ۴۹/۲۸۸ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۲/۷۴۴/۰۸۹ |
| شاخص کل هموزن | ۸۰۴/۴۲۸ |


### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۳۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۹ داود حسین پور فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۰/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۳۱۶ (م الف ۱۸۹۷۰۶۴)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذی‌نفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

**مهدی زارع شحنه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۳۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۸۵ درنا رحیمی فرزند بیوک آقا در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی شاکری. (م الف ۱۸۹۷۰۶۵)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۶۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۰۶ اسداله ریاضی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۵مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۷۳۴۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۹ دفترخانه ۴۱ قم. (م الف ۱۸۹۷۰۶۵)

۳- رای‌شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۶۱۳ پرونده‌کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۱۰ وهاب صادقیان‌فاراب فرزند اباذر در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن بنا احداث شده است به مساحت ۵۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۲۵۹۶ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۴۷۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ دفترخانه ۵ قم. (م الف ۱۸۹۷۰۶۵)

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۹۳ صفر نجفی مطلق فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن بنا احداث شده است به مساحت ۲۲۵ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۶۴ دفتر ۳۴۰. (م الف ۱۸۹۷۰۶۵)

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۷۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۳۷ مهدی نصرتی فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۲/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۲۱۴۹ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مرتضی احسانی در دفتر ۴۸۴ صفحه ۴۲۹. (م الف ۱۸۹۷۰۶۵)

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۷۵ منصور عابدینی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن بنا احداث شده است به مساحت ۵۹/۳۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از معصومه رئیس عبداللهی ورثه رضا قلی طی سند قطعی شماره ۷۷۶ مورخ ۴۳/۰۴/۰۶ دفترخانه ۱۸ قم. (م الف ۱۸۹۷۰۶۵)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذی‌نفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

**عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۳۳۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۷۹ حسین عبدالکریمی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی ازپلاک ۱۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۵۶۹/۳۴ مترمربع پلاک شماره قسمتی از۱۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد سند رسمی مشاعی به نام متقاضی می‌باشد. (م الف ۱۸۹۷۰۶۳)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۳۳۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۸۲ ابوالفضل عبدالکریمی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی ازپلاک ۱۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی به مساحت ۵۷۴/۲۹ مترمربع واقع درقم ببفرخش حوزه ثبت ملک دستجرد سند رسمی به نام متقاضی می‌باشد. (م الف ۱۸۹۷۰۶۳ )

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذی‌نفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

**مهدی حسن پور - رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۷۷ پرونده کلاسه ۴۵۴۲۵۶۳۸۵۲۶۳۵۳۹۰۳۸۳۰۴۲۰۹۷ اشرف صالحی فرزند احد اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۹۲مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۸۰ پرونده کلاسه ۴۵۴۳۰۰۳۸۵۲۶۱۴۳۹۰۳۸۳۰۴۲۱۰۰ حسن صالحی فرزند احد اله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۷/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۴۱ پرونده کلاسه ۴۵۹۷۵۹۳۸۵۴۳۰۹۳۹۰۳۸۳۱۱۶۴۱۴ حسین صفری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۳۸/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۰۵ مهدی محمدی فرزند نادعلی در قسمتی از پلاک مزبور به‌صورت یک باب خانه به مساحت ۲۸۶ مترمربع پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۵۵ اصلی واقع درقم حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل مبایعه نامه عادی. (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۴۲ پرونده کلاسه ۴۵۹۵۵۸۳۸۵۱۱۹۰۳۹۰۳۷۱۹۴۴۳۱۷ فرهاد اسود فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۰۸۳۱/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی. (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۷۰۸ پرونده کلاسه ۴۶۰۴۱۷۳۸۵۱۳۴۶۳۹۰۳۸۶۷۸۱۵۲۴ جواد اسود فرزند جعفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۵۶/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی از شماره ۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه طی مبایعه نامه عادی. (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۶۸۰ پرونده کلاسه ۴۵۹۶۶۲۳۸۵۱۱۲۳۳۹۰۳۸۶۷۸۱۵۲۴ جواد اسود فرزند جعفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۶۱/۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی واقع در قم بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی. (م الف ۱۸۹۷۰۶۶ )

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذی‌نفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفرآباد قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

**خدایاری- رئیس ثبت اسناد جعفر آباد**

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
**(نوبت اول)**

با توجه به اینکه **دهیاری روستای مارگون** به استناد مصوبه شورای اسلامی قصد دارد اجرای شبکه روشنایی محور آبشار به طول تقریبی دو کیلومتر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌های صلاحیت دار و واجد شرایط در زمینه فوق (برق رسانی) می‌توانند مبلغ ۶۸۷،۴۰۲،۷۰۶ ریال(ششصدوهشتاد و هفت میلیون و چهارصد و دو هزار و هفتصد و شش ریال) نزد پست بانک به شماره حساب ۵۴۴۶۶۱۱۴۱۲۹۶۰۳۱۹ بنام دهیاری روستای مارگون واریز نمایند یا به همین مبلغ ضمانت نامه بانکی ارائه دهند و سپس جهت دریافت اسناد مناقصه و طرح پیوست به دهیاری روستای مارگون مراجعه نمایند.

**۱-موضوع مناقصه:** اجرای شبکه برق رسانی محور آبشار مارگون به طول تقریبی دو کیلومتر و برآورد مبلغ ۱۳،۷۴۸،۰۵۴،۱۲۴ ریال به حروف(سیزده میلیارد و هفتصد و چهل و هشت میلیون و پنجاه و چهار هزار و یکصد و بیست و چهار ریال) بر اساس طراحی انجام شده و پیوست اسناد مناقصه

**۲**- مهلت توزیع اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ در دهیاری روستای مارگون می‌باشد.

**۳**- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶۸۷،۴۰۲،۷۰۶ ریال به حروف (ششصد وهشتاد و هفت میلیون و چهارصد و دو هزار و هفتصد و شش ریال) که به‌صورت ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری می‌باشد.

**۴**- کمیسیون معاملات در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ روز دوشنبه راس ساعت ۱۰صبح در ساختمان بخشداری مرکزی سپیدان برگزار خواهد شد.

**۵**- دهیاری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

**۶** - هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

**۷**- مهلت تحویل اسناد و پاکت قیمت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ می‌باشد.

**۸**- میزان حسن انجام کار که از هر صورت وضعیت موقت کسر می‌گردد ۱۰٪ می باشد که به‌صورت، صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت و تأیید کارشناس فنی اداره برق شهرستان سپیدان و دهیاری ۵٪ از ۱۰٪ کسر شده استرداد می‌شود و ۵٪ دوم طی تحویل قطعی پس از دوره تضمین شش ماهه استرداد می‌شود.

**۹**- سایر شرایط و موارد ذکر نشده در این آگهی تابع شرایط عمومی و خصوصی برگزاری مناقصه است.

**۱۰**- شرکت‌های واجد شرایط باید قیمت اعلامی خود و مدارک اساسنامه شرکت را به‌صورت جداگانه در دو پاکت تحویل دهند.

**۱۱**- جهت هر گونه پرسش با شماره **۰۹۱۷۲۰۰۳۲۷۸** دهیار روستا آقای سلطانی تماس حاصل فرمائید.

**۱۲**- نوبت اول انتشار آگهی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

**۱۳**- نوبت دوم انتشار آگهی: ۱۷ / ۰۱ / ۱۴۰۴

**دهیاری روستای مارگون**
**بخش مرکزی شهرستان سپیدان فارس**

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۵۰ له: صدیقه رضائی علیه: محمد بهرامی مورد مزایده عبارت است از: ۲ دانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۴۸ فرعی از ۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۷۱/۴۲۲۳ متر مربع به مالکیت محمد بهرامی به‌عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۹۴۳۹ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.

توضیحات ملک: نوع ملک یک قطعه زمین کشاورزی و ساختمان و استخر احداثی در آن میباشد. بموجب صورت مجلس اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت بشماره ۸۰۰۰۱۳۲۹ مورخ ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۳ مساحت و حدود و مشخصات اصلاح گردیده است. به حدود: شمالا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۳۰ / ۳۵) سی و پنج متر و سی سانتیمتر به شارع دوم خط فرضی است بطول (۶۰ / ۴) چهار متر و شصت سانتیمتر به قسمت واگذاری به تقاطع شوارع شرقا: درب و دیوار بطول (۸۱/ ۱۰۶) یکصد وشش متر و هشتاد و یک سانتیمتر به شارع جنوبا: دیواربدیوار بطول (۳۷ / ۳۸ )سی و هشت متر و سی و هفت سانتیمتر به باقیمانده بیست و چهار اصلی غربا: دیواریست بطول (۶۶/ ۱۰۸) یکصد و هشت متر و شصت و شش سانتیمتر به باقیمانده بیست و چهار اصلی

طبق اظهارات کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۲/۶: ملک مذکور به صورت محصور با دیوارکشی طبق مدارک موجود در پرونده ثبتی و در محل حدود ۴۱۰۰ متر مربع به صورت چهاردیواری موجود می‌باشد. پلاک مذکور به صورت محصور با آجر ماشینی و اعیانی موجود در ملک شامل یک ساختمان شامل زیرزمین و یک طبقه با زیربنای حدود ۲۲۰ متر مربع با اسکلت آهن و آجر و سقف شیروانی و نمای سیمانی که در زمان بازدید بلا استفاده بوده و اعیانی حدود ۸۰ متر مربع فنداسیون بتنی موجود می‌باشد. با عنایت به توضیحات فوق، موقعیت و کاربری ملک- مساحت و با لحاظ نمودن سایر عوامل مؤثر در قضیه ارزش همگی و تمامت دو دانگ عرصه و اعیان پلاک موصوف و سایر متعلقات بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به شهرداری و دیگر ارگان‌های دولتی به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد تومان به عنوان قیمت پایه برآورد و پیشنهاد می‌گردد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و چهل میلیارد ریال) معادل چهارده میلیارد تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از پلاک مذکور واقع در اراک- سه راهی خمین -روبه‌روی تالار شمشاد- جنب شرکت اطمینان جو دیدن نماید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه اگهی: ۱۸۹۹۴۳۴

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک -منصوری**

## نیازمندی‌های کیهان


ادامه از صفحه ۶


**آگهی‌های مفقودی**

دفترچه تعاونی مسکن کارکنان رفاه دادگستری به شماره سهام ۱۰۳۵ به نام سید شایان صدرالدین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز (شناسنامه) خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۲۶۳۷۶ شماره شاسی ۸۳۹۰۴۶۸۶ شماره پلاک ۵۱۴ ق ۴۵- ایران ۹۴ به نام محمدرضا عاشوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

برگ سبز (شناسنامه) خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU5 مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید شماره موتور ۱۶۷B۰۱۸۰۴۲۶ شماره شاسی NAAN11FE5NK۶۹۶۱۶۱ و شماره پلاک ۶۷۵ و ۳۸- ایران ۶۵ به نام زهرا هشتوگانی‌نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس