اولویت‌های بخش مسکن در دولت چهاردهم

بازار مسکن کشور در دام احتکار زمین‌های دولتی

بخش دوم

حل مشکل مسکن چگونه ممکن است؟ این سؤالی است که باید پاسخی واضح و سر راست داشته باشد و پیامد آن، رسانه‌ها از دولت و دستگاه‌های مسئول، اجرای صحیح آن را مطالبه کنند.

مسکن اکنون در نگاه قشر متوسط و ضعیف جامعه، یک معضل است. معضلی که بخش مهمی از درآمد خانوار را می‌بلعد و ما در بخش پیشین گزارش به وضعیت کنونی در این حوزه و همچنین اهمیت مسکن به عنوان یک بخش پیشران در اقتصاد ملی اشاره کردیم.

رهبر معظم انقلاب، سال ۱۳۹۸ و در جریان دیدار رمضانی با مسئولان نظام در همین زمینه می‌فرمایند: «رشته مسکن از جمله رشته‌های کارآفرین در کشور است. یکی از غفلت‌هایی که در این چند سال شد، این بود که به مسکن پرداخته نشد؛ خود تولیدِ مسکن صنایع زیادی را به‌کار می‌اندازد؛ خود تولید مسکن صنایع زیادی را به خدمت می‌گیرد و به کار می‌اندازد؛ یعنی کارآفرین است، تولیدآفرین است و خودش تولید [را رونق می‌دهد]. الان ما نیاز داریم به مسکن در مناطق سیل‌زده - چه مسکن‌هایی که باید ترمیم بشوند، چه مسکن‌هایی که باید ساخته بشوند - این یک فرصت است، از این باید استفاده کرد. دستگاه‌هایی که می‌توانند در این زمینه‌های به دولت کمک کنند کم نیستند، بخش خصوصی در اینجا می‌تواند حضور پیدا کند، به همین جوان‌هایی که اشاره کردم می‌توانید فراخوان بدهید، از اینها بخواهید بیایند کمک کنند، یک حرکت عظیم اشتغال‌آفرینی در کشور به‌وجود می‌آید.»

در دهه نود اما متاسفانه وزیری عنان مسکن را در دست داشت که طرح ملی مسکن مهر را مزخرف می‌خواند و به اینکه در طول دوره وزارتش حتی یک مسکن مهر افتتاح نکرده است، افتخار می‌کرد. این در حالی است که شخص رهبر معظم انقلاب و کارشناسان این حوزه، مکرر تاکید می‌کردند دولت مذکور اگر اشکالی در مسکن مهر می‌بینند، باید آن را رفع کند، نه اینکه به مسکن میلیون‌ها ایرانی مزخرف و قفس انسانی بگوید و چنان‌که باید، حتی در جهت تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام مسکن مهر اقدام نکند.

آخوندی از طرح مسکن اجتماعی ادعایی خودش هم یک واحد نساخت تا اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ روزنامه اصلاح‌طلب آفتاب یزد در گزارشی مفصل به نقد اقدامات دولت روحانی در این حوزه پرداخته، می‌نویسد: «وقتی عباس آخوندی که وزارتخانه تحت هدایت وی پیشنهاددهنده این طرح بود و ۵ سال بازار مسکن و اذهان عمومی را با این طرح به بازی گرفت و حتی یک مسکن اجتماعی هم ساخته نشد، پاسخ افزایش قیمت مسکن در ۲ سال اخیر را که بخشی از آن مربوط به عدم عرضه کافی مسکن است نمی‌دهد، رئیس دولت - جز اعلام شرمندگی در تابستان ۹۸ - چه توضیحی مسئولانه به مردمی خواهد داشت که دربه‌در باید از این مشاور املاک به مشاور املاک دیگری مراجعه کنند و در مقابل خانواده شرمنده شوند!؟»

اصل مطلب، واگذاری زمین از سوی دولت است

این روزنامه اصلاح‌طلب در ادامه می‌نویسد: «آیا رئیس‌جمهوری نسبت به وعده انتخاباتی تعمدا کنار گذاشته شده وزیرش پاسخگو خواهد بود یا کلید دفترش در پاستور را بدون هیچ توضیحی در خصوص مهم‌ترین وعده مورد انتظار مردم تحویل رئیس دولت بعدی خواهد داد؟»

توقف و رکود در ساخت مسکن طی دهه ۹۰ و جمعیت ۱۴ میلیونی جوانان در آستانه ازدواج کشور طی ده سال اخیر، اکنون تقاضا برای مسکن را افزایش داده و طبعا قیمت‌ها را صعودی کرده است. هر چند تحلیل وضعیت بازار مسکن را نمی‌توان خارج از دیگر مؤلفه‌های اقتصاد کلان انجام داد، با این حال، مسئله بر هم خوردن عرضه و تقاضا و تاثیر آن بر بازار، یک اصل بدیهی و پذیرفته شده در نزد کارشناسان اقتصادی است. سؤال نخست را دوباره تکرار می‌کنیم؛ اکنون چه باید کرد؟ واقعیت این است که مسکن از جمله بخش‌های تحریم‌ناپذیر اقتصاد به شمار می‌آید، چرا که تمام ملزومات آن در داخل تولید می‌شود و از سویی می‌تواند با ایجاد اشتغال و راه انداختن چرخ نزدیک به ۲۰۰ صنعت مرتبط با خود، تحریم‌شکن هم باشد. سؤال اما این است که چرا این بخش مهم، چنان که باید، رونق نمی‌گیرد؟

پاسخ سرراست و روی زمین است! نیازی به تحلیل‌های پیچیده نیست. مسعودرضا اعظم نوری، مدیرعامل اتحادیه سراسری شرکت‌های تعاونی مسکن کشور، آبان‌ماه سال ۱۴۰۰ در همین زمینه به رسانه‌ها گفته است: «اصل مطلب تهیه زمین‌های مناسب از سوی دولت است که اگر این زمین‌ها در اختیار سازندگان مسکن به‌خصوص بخش تعاونی‌های مسکن قرار بگیرد خیلی مثمرثمر خواهد بود.»

وی در خصوص آمادگی تعاونی‌های مسکن برای مشارکت در ساخت یک میلیون مسکن در سال نیز گفته است: «طبق آمار تا سال ۱۳۷۱ حدود ۷۰ درصد ساخت وسازهای مسکن توسط بخش تعاونی و با موفقیت در سراسر کشور انجام می‌شد و در حال حاضر هم ما آماده مشارکت در ساخت یک میلیون مسکن در سال هستیم.» اما چرا اصل مطلب، تهیه زمین است؟ بررسی‌های کارشناسان نشان می‌دهد حدود ۷۰ درصد قیمت مسکن، ناشی از قیمت زمین است و اگر قیمت زمین کاهش پیدا کند، قیمت مسکن نیز با کاهش جدی روبه‌رو خواهد شد.

عوارض مخرب توسعه عمودی شهرها بر بازار مسکن

از سویی، طبق اصل ۳۱ قانون اساسی؛ «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به‌خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.»

بر این اساس، اولا طبق قانون اساسی، دولت در زمینه تامین مسکن مردم با اولویت قشر کم‌برخوردار، مسئولیت مستقیم دارد و ثانیا، مسئله اصلی در تامین مسکن، تامین زمین است. بر این اساس، هر راه‌حل دیگری غیر از «تعدیل قیمت زمین با عرضه آن از سوی دولت» برای حل مشکل مسکن پیشنهاد شود، کارایی عمیقی نخواهد داشت و در حد مسکن عمل خواهد کرد.

مهدی عسگری، کارشناس حوزه زمین و مسکن و نماینده سابق مجلس در همین زمینه می‌گوید: «تمام بارگذاری مسکونی کشور تا به امروز کمتر از یک درصد مساحت ایران بوده و این در حالی است که طبق سند آمایش سرزمین، ۱۰درصد از مساحت کشور، زمین‌های درجه یک قابل سکونت است. برای واگذاری قطعات ۱۰۰۰ متری به تمام خانوارهای ایرانی تنها به حدود۲ درصد از مساحت ایران نیاز داریم.»

دکتر مجید شاکری، اقتصاددان در تحلیل قیمت زمین و مسکن در ایران می‌گوید: «ملاک تغییرات قیمت مسکن در کشور، تابع قیمت ۱۷ محله در تهران است. منظور از این محلات، محله‌های لوکس‌نشین نیست بلکه محله‌های میانی مدنظر است که شاخص قیمت متوسطی دارند. در واقع، شیب خط متوسط تغییرات قیمت مسکن در کشور را تغییر قیمت مسکن در تهران مشخص می‌کند. ممکن است بعضی از شهرها بالاتر از این قیمت یا پایین‌تر از آن باشند.

اما این شیب خط با تهران تغییر می‌کند. قیمت مسکن در ایران به این شکل تولید می‌شود. تهران در طول سالیان گذشته، با افزایش جمعیت مواجه بوده است. طبیعتا در چنین حالتی، نیاز است تا خانه‌های جدید ساخته شود. اما پاسخ به نیاز مسکن در استان تهران، به شکل عمودی بوده است. به این معنا که شهرسازان و شهرداران در تهران به این جمع‌بندی رسیده بودند که با متراکم‌سازی و مرتفع‌سازی، به کمبود مسکن در تهران پاسخ دهند.»

یک اقتصاددان: ملاک تغییرات قیمت مسکن در کشور، تابع قیمت ۱۷ محله در تهران است. منظور از این محلات، محله‌های لوکس‌نشین نیست بلکه محله‌های میانی مدنظر است که شاخص قیمت متوسطی دارند. در واقع، شیب خط متوسط تغییرات قیمت مسکن در کشور را تغییر قیمت مسکن در تهران مشخص می‌کند.

میانگین قیمت مسکن در کشور که تابعی از قیمت مسکن در تهران است، به‌شدت افزایش پیدا کرده است. نسبت میزان رشد سطح قیمت مسکن به رشد سطح عمومی قیمت‌ها و تورم، دو برابر است. به این معنا که در تجمع ۱۰ ساله، قیمت مسکن دو برابر رشد CPI، رشد کرده است. پس هر چیزی که به خاطر تورم گران شده است، مسکن دوبرابر آن گران شده است. بین دو تصمیم سرمایه‌گذاری که سرمایه‌گذار، زمین را نگه دارد و پول ساخت آن را سپرده بکند یا آنکه زمین را بسازد و آپارتمان بکند؛ در تصمیم شماره یک به حدی سرعت رشد قیمت نسبت به آپارتمان بیشتر است که در این شرایط، تصمیم شماره یک صرفه اقتصادی دارد.»

به بیانی دیگر، سیاستگذار به صورتی بازار مسکن را سامان داده است که سوداگری بر روی زمین، بیش از ساخت‌وساز بر روی همان زمین سود دارد و در این شرایط، روشن است که سرمایه‌گذار زحمت ساخت‌وساز به خود ندهد، بلکه تقاضای انواع وام، امتیاز و... از دولت داشته باشد. این در حالی است که اگر دولت بتواند با عرضه زمین، مسئله کمبود عرصه سکونتگاهی در شهرها را حل کند، عملا بخش مهمی از مشکل مسکن را حل کرده است.

سیاستگذار به صورتی بازار مسکن را سامان داده است که سوداگری بر روی زمین، بیش از ساخت‌وساز بر روی همان زمین سود دارد و در این شرایط روشن است که سرمایه‌گذار زحمت ساخت‌وساز به خود ندهد، بلکه تقاضای انواع وام، امتیاز و... از دولت داشته باشد. این در حالی است که اگر دولت بتواند با عرضه زمین، مسئله کمبود عرصه سکونتگاهی در شهرها را حل کند عملا بخش مهمی از مشکل مسکن را حل کرده است.

سیاستگذاری‌ها به سوداگری در بخش زمین دامن زده است

وی می‌افزاید: «همین مسئله امروزه سبب شده تا تهران به عنوان یکی از مرتفع‌ترین شهرهای جهان شناخته شود. مرتفع‌سازی، سبب افزایش قیمت زمین و به تبع آن قیمت مسکن شده است. به همین خاطر، قیمت مسکن در تهران به صورت سرسام‌آوری افزایش پیدا کرده است. در نتیجه دکتر محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی اخیرا در جریان همایش سراسری بنیاد مسکن در همین زمینه گفته است: «ما باید به این پرسش پاسخ دهیم که آیا بعد از گذشت ۴۵ سال توانسته‌ایم مسئله مسکن در کشور را حل کنیم یا خیر، قطعاً خیر. حتی جایی که مسکن تولید شده، شاهد انباشتگی‌های بزرگ از سرمایه‌هایی بوده‌ایم که باید برای پیشرفت کشور در جریان باشند، اما در زمین دفن و راکد شده‌اند و با افزایش تورم، فقط پیمانکاران سود می‌برند در حالی که چند میلیون مسکن داریم که خالی است و از سوی دیگر چند میلیون خانواده فاقد مسکن داریم. هم تولید مسکن کم است و هم آنهایی که تولید شده، احتکار شده است!»

آماری عجیب از احتکار زمین توسط دولت

رئیس مجلس با ارائه آماری عجیب در همین زمینه می‌گوید: «زمین‌های در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن وزارت راه و شهرسازی در محدوده و حریم شهرها حدود دو برابر کل زمین‌هایی است که در آن خانه‌سازی شده است، البته ممکن است مسئولان بگویند بخشی از آن در حاشیه رودخانه بوده یا مورد اختلافی است که قبول داریم، اما اگر تنها ۰/۲ درصد از زمین‌های دولتی را به مردم برای ساخت مسکن واگذار کنیم، مشکل مسکن حل می‌شود که کمتر از ۳۰۰ هزار هکتار از ۱۵ میلیون هکتار گفته شده است.»

آمارها می‌گوید سازمان ملی زمین و مسکن وابسته به وزارت راه و شهرسازی، یک میلیون و ۸۱۴ هزار هکتار زمین در محدوده و حریم شهرها تملک کرده است. برای درک میزان بزرگی اراضی تحت تملک وزارت راه و شهرسازی همین کافی است که یک میلیون و ۸۱۴ هزار هکتار زمین، معادل ۲۹.۵ برابر مساحت ۶۱۵ کیلومتری شهر تهران است. این یعنی سازمان ملی زمین و مسکن با زمین‌هایی که در محدوده و حریم شهرها دارد، می‌تواند ۲۹ شهر به گستره تهران بسازد.

راه‌حل این واگذاری اما چیست و آیا ماده قانونی برای این مسئله وجود دارد؟ پاسخ خوشبختانه مثبت است و طبق برنامه هفتم توسعه باید ۲۵ درصد به ظرفیت سکونتگاهی کشور در طی برنامه اضافه شود. در بخش بعدی گزارش به این مسئله و ابعاد دیگر مسئله مسکن بیشتر خواهیم پرداخت.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ایران‌پتک به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۷۳۴۶ و به شماره ثبت ۵۳۶۰۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای امیرحسین رمضانی قمی به شماره ملی ۰۰۳۶۰۴۶۸۸۴ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ خانم عطیه رمضانی قمی به شماره ملی ۰۰۶۴۱۷۸۰۸۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ آقای محمدرضا رمضانی قمی به شماره ملی ۰۰۶۴۴۱۲۷۹۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ خانم هانیه رمضانی قمی به شماره ملی ۰۴۵۳۶۰۴۴۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ آقای محمدحسن رمضانی قمی به شماره ملی ۰۴۵۳۶۴۷۲۷۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات ، قراردادهاو عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی و اداری با ۲ امضاء مدیرعامل و یک نفر از اعضاء هیات مدیره و یا امضای دو نفر از اعضای هیات مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بازرسی مهندسی و کنترل کیفیت سنجش گستر دانا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۴۲۸۷ و به شماره ثبت ۱۹۶۵۶۶

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شرکت حمل‌ونقل آزادگان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۵۹۳۳۰ و به نمایندگی ذبیح اله جعفری طائمه به شماره ملی ۳۹۳۲۸۵۲۸۳۴ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره و نائب رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ شرکت گروه طلیعه سبز جهان به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۵۳۶۵۰ و به نمایندگی مسعود نوراحمدی به شماره ملی ۱۹۳۰۶۰۸۰۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره و مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ موسسه فرهنگی خدمات مسافرت هوایی گردشگری و زیارتی ثامن‌الائمه به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۳۵۷۲۵ و به نمایندگی بهمن خوشمهری آزاد به شماره ملی ۱۵۵۱۹۱۲۹۳۷ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره و رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته برات قراردادها و عقود با امضاء ثابت مدیرعامل به همراه مهر مالی (آقای حسن امیری اسطلخ جانی) و یا یکی از اعضا هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بازرسی مهندسی و کنترل کیفیت سنجش گستر دانا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۴۲۸۷ و به شماره ثبت ۱۹۶۵۶۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹به تصویب رسید. اعضای هیئت‌مدیره برای مدت دوسال انتخاب شدند: موسسه فرهنگی خدمات مسافرت هوایی گردشگری و زیارتی ثامن‌الائمه به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۳۵۷۲۵ شرکت گروه طلیعه سبز جهان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۵۳۶۵۰ شرکت حمل‌ونقل آزادگان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۵۹۳۳۰ آقای مهدی شریفی به شماره ملی ۰۰۷۲۸۳۱۰۲۲ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی موسسه حسابرسی نیک‌اندیشان افضل حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۷۶۵۴۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پشتیبانی ایثار به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۲۹۶۸۳ و به شماره ثبت ۱۲۹۶۳۴

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شرکت مهندسی آماد بهینه ساز به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۵۱۷۳۸ به نمایندگی حمیدرضا سلطانی به شماره ملی ۰۰۷۲۹۷۵۵۳۹ به سمت رئیس‌هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ شرکت خدماتی تحقیقاتی ساتر سبز به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۶۲۳۹۱ و به نمایندگی محمد تقوی به شماره ملی ۰۹۱۹۸۶۲۴۰۳ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ شرکت گروه طلیعه سبز جهان به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۵۳۶۵۰ به نمایندگی محمد حسن نوری زادگان به شماره ملی ۰۰۳۵۲۱۸۳۸۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته برات قراردادها و عقود با امضاء ثابت مدیرعامل به همراه مدیر مالی (آقای سعید غلامی) و یا یکی از اعضا هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حمید رضا محمد تقی زاده با کد ملی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره- آقای علی نصر با کد ملی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقای شهرام جعفری با کد ملی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ به عنوان عضو هیئت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل- آقای علی اصغر داورزنی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ به عنوان عضو هیئت‌مدیره- آقای حیدر بابا احمدی با کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ به عنوان عضو هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ودجا شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای اسماعیل اسلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضاء برادر شهرام جعفری و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها با امضای مدیرعامل و معاون مالی بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌های کیهان جهت درج آگهی‌های بنیاد تعاون بسیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آلارمکو به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۷۹۷۹۶ و به شماره ثبت ۸۳۳۶۸

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمود تبریزیان به شماره ملی ۰۰۴۴۲۷۳۰۰۲ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ آقای مجید تبریزیان به شماره ملی ۰۰۴۴۳۵۳۲۷۸ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ آقای ایرج خزانه دارلو به شماره ملی ۰۰۴۵۳۶۷۴۹۳ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ آقای ارشیا تبریزیان به شماره ملی ۰۴۵۳۴۴۶۵۲۳ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ انتخاب گردیدند مقرر شد کلیه چکها و بروات و اوراق بهادار و همچنین کلیه اسنادی که به نحوی برای شرکت تعهد آور باشد با امضاء دو نفر از چهار نفر به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت تعاونی طرح توسعه منطقه‌ای جیلارد دماوند به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۶۹۹۵۰ و به شماره ثبت ۵۰۵

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ و مجوز شماره ۰۲۲/۱۰۷/۱۹۳۹۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ اداره تعاون،کار و رفاه اجتماعی شهرستان دماوند تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سیدجواد میربابائی به شماره ملی ۰۴۳۹۰۹۳۸۰۵ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره آقای سیدحجت اله نوربخش سلطانی به شماره ملی ۰۴۳۹۶۷۲۷۳۲ به سمت رئیس هیئت‌مدیره آقای رضا موثق به شماره ملی ۰۴۳۹۶۷۵۵۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای سید مسلم دادصفت به شماره ملی ۰۴۳۹۶۹۳۸۶۱ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای سید جلیل جلیلی به شماره ملی ۰۴۳۹۰۱۹۷۵۳ به سمت منشی هیئت‌مدیره برای مدت ۳ سال انتخاب گردیدند حق امضای کلیه مدارک مالی اعم از چک، سفته، اوراق و اسناد بهادار و بانکی با امضای آقایان سیدمسلم دادصفت (مدیرعامل) و سید حجت‌اله نوربخش سلطانی (رئیس هیئت‌مدیره) یا سید جواد میربابائی (نائب رئیس هیئت‌مدیره) به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد. همچنین اوراق و اسناد عادی و اداری با امضای سید مسلم دادصفت (مدیرعامل) به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری دماوند

شرایط و فرم اشتراک نشریات کیهان در تهران سال ۱۴۰۳

متقاضیان محترم می‌توانند با توجه به جدول زیر نسبت به انتخاب هر یک از نشریات مورد علاقه و واریز مبلغ اشتراک به **شماره کارت ۶۱۰۴۳۳۸۹۸۷۹۴۸۷۷۱** بانک ملت به نام چاپ و انتشارات کیهان و ارسال اصل فیش بانکی همراه با فرم تکمیل شده ذیل به **صندوق پستی ۱۱۳۶۵/۳۶۳۱** با پست سفارشی نسبت به برقراری اشتراک خود اقدام نمایند.

نوع نشریه	یکساله (ریال)	شش ماهه (ریال)	سه ماهه (ریال)
روزنامه کیهان	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
روزنامه کیهان انگلیسی	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
روزنامه کیهان عربی	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
مجله کیهان ورزشی	۲۸/۰۸۰/۰۰۰	۱۴/۰۴۰/۰۰۰	۷/۰۷۰/۰۰۰
مجله زن روز	۲۸/۰۸۰/۰۰۰	۱۴/۰۴۰/۰۰۰	۷/۰۷۰/۰۰۰
مجله کیهان بچه‌ها	۱۴/۰۴۰/۰۰۰	۷/۰۲۰/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰
مجله کیهان فرهنگی	۲/۱۶۰/۰۰۰	———	———

توجه:
۱- اشتراک عزیزانی که فرم درخواست آنها تا دهم هر ماه به امور مشترکین برسد از اول ماه بعد برقرار می‌شود.
۲- یک نسخه از کپی فیش بانکی و قبض سفارشی را تا پایان مدت اشتراک حتما نزد خود نگهداری نمائید.
۳- در صورت تغییر قیمت نشریات و یا هزینه پستی، معادل مبلغ پرداخت‌شده، نشریه مورد تقاضا ارسال می‌گردد.
۴- در صورت تمایل به اشتراک چند نشریه، برای هر کدام فیش بانکی جداگانه تهیه فرمائید.
۵- قبض پرداختی را می‌توانید به شماره **۰۹۱۲۷۹۳۲۵۶۸** با ذکر مشخصات در کانال تلگرام قرار داده به امور مشترکین اطلاع دهید.

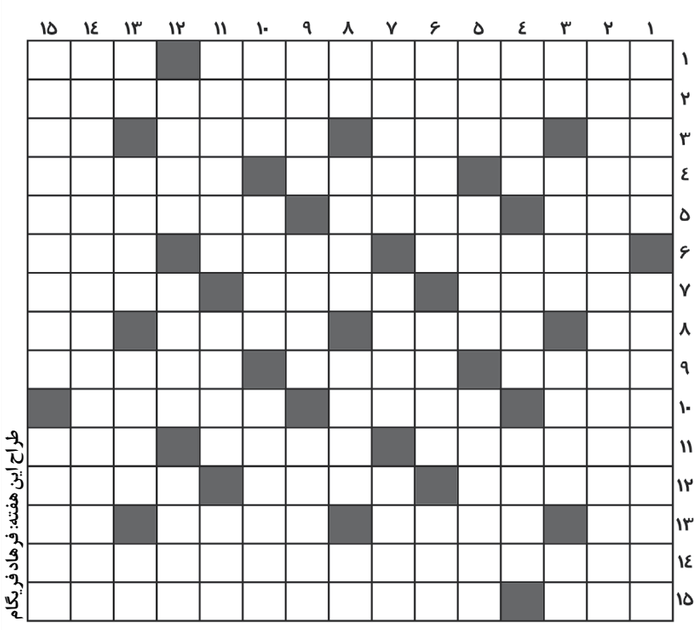
فرم تقاضا

نام: ..... نام خانوادگی: ..... نوع نشریه: ..... تعداد نسخه: ..... مدت: ..... ماه
مبلغ پرداختی: ..... ریال شماره فیش بانکی: ..... تلفن: ..... تلفن همراه: .....
آدرس: .....
کد پستی: ..... پست الکترونیکی: .....
شماره اشتراک: .....

امور مشترکین
موسسه کیهان
تلفن: ۳۵۲۰۲۲۷۸-۰۲۱ نمابر: ۳۳۹۱۰۹۲۲-۰۲۱

جدول شماره ۱۲۹۳۱

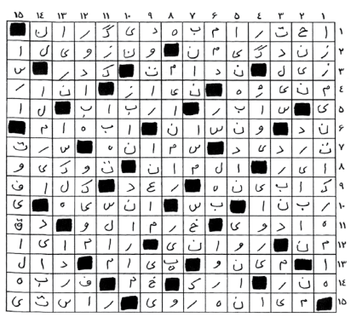
بدون نقطه کور



طراح این هفته: فرهاد فریگام

افقی:

۱- دو منبع روشنایی برای انسان عصر حجر- عدد ده در سامانه متریک ۲- پانزده حرف ازین بیت مولانا را در ردیف جای دهید: ترا غروب نماید ولی شروق بود/ لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد ۳- صوف شگفتی در تهران- وسیله بدنسازی- تیرانداز- فتنه و بدی ۴- آزردگی خاطر- دارنده، یابنده- نامی برای زنان ۵- شهر پرجاذبه- از خورش‌ها- منبع مواد اولیه برای صنعت فولاد ۶- صحابی گران‌قدر حضرت محمد(ص)- احتمال خطر- ذره مولد قارچ ۷- آشپز دربارهای قدیم- امر به مردن- تراکتور شالیزار ۸- سوز دل- حریر رومی- اشاره به شخص ثالث- عدد یا کلمه رمزگونه ۹- گزارش فرنگی- خواهر تهرانی- مجموعه کاخ‌های غرب پاریس ۱۰- همداستان رامین- عنوان سلاطین روسیه- مبارز مسلمان داغستانی ۱۱- نوعی مرخصی برای نظامیان- پاسخ مثبت در گیلان- کلمه آرزونما ۱۲- گاوچران آمریکایی- نام دیگر حضرت محمد(ص)- آشوب و فتنه ۱۳- دوسوم روم- فیلسوف مشهور آلمانی- عنوان نان سنگک در جنوب ایران- مکانی در اصفهان ۱۴- پانزده حرف ازین بیت فردوسی را درین ردیف جای دهید: نمانم که بادی به تو بروزد/ بدان سان که از گوهر می سزد ۱۵- کشوری در جوار عمان- واقعه مسرت‌بخش در جنگ تحمیلی با عراق.

عمودی:

۱- آماسیده- این تولید نظامی از دوران صفویه در ایران رایج شد ۲- پانزده حرف ازین بیت سعدی را درین ستون جای دهید: ندانی که چون راه بردم به دوست/ هر آن کس که پیش آمدم گفتم اوست ۳- صفت عدد- جمع چند نادان- ته‌نشین مواد- ضمیر اشاره ۴- بغل، سینه- دوستی- رودی در آلاسکا ۵- قد و قامت- صادرات زیبای ایران زمین- همانند تقی ۶- دو پول رایج در کره و ژاپن- ضرورت رشد جسمی و فکری کودکانه- وصف خواب کودکان ۷- مبهم بودن پدر- کوهی در ایتالیا ۸- در کشتی می‌زنند- قطب تولید خرما در فارس- پزشک متخصص- رنج بردن ۹- نافرمانی، سرکشی- صدای دهن‌کجی- ملازمت ۱۰- یک سوار دو همجنس خود- معرب خسرو- از محلات قدیمی نیشابور ۱۱- مرعوب، ترسیده- روح- نام دیگر هویج ۱۲- حاکم یا قاضی- بلای جان مردم ما- زوجه بیگ و خان ۱۳- نتی در موسیقی- زیرک- چرخه و دوره فرانسوی- پنبه تصفیه‌نشده ۱۴- پانزده حرف ازین بیت مولانا را درین ستون جای دهید: ور ملک هم بایدم جستن زجور، کل شی هالک الا وجهه ۱۵- از انواع گردشگری- نویسنده کتاب «پاپیون».